

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 86
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 298 737,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 033 647,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 007,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 530,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 240,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	222 312,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 227 718,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 968 710,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 944,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 200,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 158,27
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	216 704,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 200 698,33
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	135 896,52
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	421 574,75
	- текущий ремонт: установка дверей (41036 руб.); монтаж светильников (79574,82 руб.); ремонт электрических сетей (54092,46 руб.)	174 703,28
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 017,82
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	59 289,39
	- обслуживание и ремонт лифтов	360 520,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	591 348,71
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	385 399,29
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	48 948,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	289 111,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 174 826,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	225 123,27
	за отведение сточных вод	232 944,40
	за электрическую энергию	716 758,92
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 151 346,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	221 403,03
	за отведение сточных вод	228 174,27
	за электрическую энергию	701 769,61
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 675,29
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	445 300,25
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	696 630,52

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов