

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		<b>Фурманова, 48</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	137 369,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	133 393,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	272,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 230,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	372,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 100,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	127 623,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	123 300,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	296,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 341,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	410,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 273,92
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	131 924,19
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 646,33
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	9 130,56
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (32038 руб.)	32 038,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 801,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 959,64
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	38 285,62
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	6 316,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	24 743,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 001,82
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	14 526,80
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	48 178,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	46 546,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 925,81
	за отведение сточных вод	8 081,74
	за электрическую энергию	30 538,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	37 946,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	6 253,53
	за отведение сточных вод	5 672,76
	за электрическую энергию	26 019,93
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 237,22
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	15 176,54
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	29 927,52

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов