

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 35
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	360 657,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	343 358,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 202,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 237,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 653,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 204,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	329 083,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	314 082,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 042,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 539,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 423,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 996,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	357 447,24
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 794,55
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	89 676,24
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 127,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 344,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	107 796,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	72 214,35
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 788,42
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	116 540,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	337 685,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 505,30
	за отведение сточных вод	54 918,66
	за электрическую энергию	155 255,12
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	71 006,81
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	316 336,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 306,13
	за отведение сточных вод	51 664,83
	за электрическую энергию	147 091,95
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	65 273,22
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 078,08
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	103 729,88
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	121 234,91
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	69 260,81

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов