

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 74
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 024 882,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	972 204,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 257,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 575,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 807,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 038,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	956 457,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	906 557,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 211,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 330,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 745,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 612,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	599 020,91
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	44 561,58
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	12 022,46
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	57 201,36
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 974,96
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 613,86
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	100 956,84
	- уборка придомовой территории	95 032,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 005,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	189 910,81
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 741,42
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	164,14
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	321 203,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 950,54
	за отведение сточных вод	40 326,56
	за электрическую энергию	243 926,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	297 304,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 850,91
	за отведение сточных вод	38 736,84
	за электрическую энергию	223 716,68

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов