

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

| Адрес  |   | <b>Ленина, 59</b> |
|--|---|-------------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |   |                   |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.   | 1 336 001,80      |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения  | 1 242 161,88      |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома  | 3 728,76          |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома   | 17 797,23         |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома  | 5 135,67          |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома  | 67 178,26         |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.   | 1 255 955,50      |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения  | 1 170 117,53      |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома  | 3 409,58          |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома   | 16 254,48         |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома  | 4 671,79          |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома  | 61 502,12         |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.  | 1 468 095,21      |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий   | 131 249,67        |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба                    | 422 563,81        |
|  | - текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (6600 руб.); монтаж светильников (136344,24 руб.); установка решетки у подъезда (2897 руб.) | 145 841,24        |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования  | 46 769,84         |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей   | 32 332,89         |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов  | 0,00              |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории  | 403 927,97        |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)  | 260 851,48        |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)   | 24 558,31         |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |   |                   |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год  | 0,00              |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.   | 527 909,04        |
| <i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>     |   |                   |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |   |                   |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.  | 981 140,38        |
|  | за отопление  | 0,00              |
|  | за горячую воду   | 0,00              |
|  | за холодную воду  | 133 973,51        |
|  | за отведение сточных вод  | 151 409,93        |
|  | за электрическую энергию  | 480 991,08        |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами  | 214 765,86        |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.  | 949 866,29        |
|  | за отопление  | 0,00              |
|  | за горячую воду   | 0,00              |
|  | за холодную воду  | 129 229,12        |
|  | за отведение сточных вод  | 146 840,53        |
|  | за электрическую энергию  | 462 453,39        |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами  | 211 343,25        |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |   |                   |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)   | 17 785,90         |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)   | 275 695,57        |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)   | 513 502,80        |
| 11   | ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)                             | 201 566,62        |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов