

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	675 103,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	643 867,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 159,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 554,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 915,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 606,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	644 949,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	612 909,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 209,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 893,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 000,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 936,50
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	669 974,62
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45 413,79
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	196 793,27
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (14950 руб.)	14 950,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 442,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 810,53
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	197 787,75
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	48 629,29
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	124 485,48
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 662,41
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	61 559,08
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	412 192,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	82 796,67
	за отведение сточных вод	87 549,74
	за электрическую энергию	241 845,90
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	382 598,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	76 641,35
	за отведение сточных вод	79 035,41
	за электрическую энергию	226 922,05
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	9 781,96
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	162 238,31
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	213 296,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов