

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Лермонтова, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	473 966,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	441 008,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 344,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 041,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 982,13
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 589,42
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	440 531,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	410 298,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 248,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 562,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 843,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 577,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	663 592,63
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	40 154,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	13 330,92
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	36 326,88
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (33288,74 руб.), ремонт отмостки (239329 руб.)	272 617,74
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 675,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 059,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	64 114,68
	- уборка придомовой территории	60 352,14
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 560,55
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	120 606,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 793,10
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	79 288,48
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	286 677,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 501,90
	за отведение сточных вод	58 644,53
	за электрическую энергию	174 530,97
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	262 296,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 895,69
	за отведение сточных вод	53 794,83
	за электрическую энергию	159 606,39

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов