

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Летняя, 1
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	524 801,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	509 540,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 150,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 892,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 411,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 805,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	487 581,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	474 014,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 032,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 193,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 261,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 079,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	536 224,50
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32 230,00
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	85 015,14
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	24 621,36
	- текущий ремонт: монтаж светильников (19144,51 руб.); ремонт электрических сетей (28703,81 руб.); изготовление ограждений площадки ТБО (69417 руб.)	117 265,32
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	55 519,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	55 077,84
	- уборка придомовой территории	50 381,28
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 630,33
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	86 665,20
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 818,85
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	22 258,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 113 667,82
	за отопление	704 675,65
	за горячую воду	109 095,37
	за холодную воду	56 238,10
	за отведение сточных вод	44 797,88
	за электрическую энергию	198 860,82
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 059 595,71
	за отопление	665 665,77
	за горячую воду	110 182,93
	за холодную воду	53 381,30
	за отведение сточных вод	44 426,15
	за электрическую энергию	185 939,56

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов