Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Лермонтова, 10**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	157 202,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 698,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	312,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 406,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	461,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 323,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	86 106,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	79 237,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	189,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	844,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	288,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 547,07
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	144 248,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5 453,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	18 211,79
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 072,24
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 804,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 541,76
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 306,84
	- уборка придомовой территории	20 056,38
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 811,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	40 080,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 910,01
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	38 471,60
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*144 790,90*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 277,03
	за отведение сточных вод	21 203,15
	за электрическую энергию	100 310,72
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*79 052,17*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 761,79
	за отведение сточных вод	8 880,85
	за электрическую энергию	59 409,53

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.

М.М.Морозов