

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	273 597,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	261 869,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	740,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 242,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	929,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 815,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	199 041,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	190 422,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	544,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 380,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	682,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 012,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	204 205,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24 013,17
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	24 277,51
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 136,51
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 554,16
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	85 488,82
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	48 803,31
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 177,33
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	11 853,03
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	203 295,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 085,98
	за отведение сточных вод	31 863,51
	за электрическую энергию	90 111,60
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	47 234,37
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	152 169,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 926,22
	за отведение сточных вод	23 090,13
	за электрическую энергию	66 065,96
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	38 086,85
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 432,11
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	49 881,46
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	53 860,80
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	45 464,61

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов