

# Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Микова, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	452 648,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	432 002,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	659,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 925,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	959,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 101,23
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	476 906,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	455 725,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	671,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 000,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	976,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 533,10
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	682 912,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50 336,10
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	225 514,15
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	30 591,96
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (15886,53 руб.); монтаж светильников (1942,98 руб.); отделочные работы (4074 руб.); установка окон в подвале (59870 руб.)	81 773,51
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 135,85
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 363,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	68 433,96
	- уборка придомовой территории	62 598,48
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 343,76
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	107 681,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 139,84
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	1 534,93
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	158 594,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 712,99
	за отведение сточных вод	32 625,89
	за электрическую энергию	98 255,40
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	156 163,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 749,73
	за отведение сточных вод	32 630,44
	за электрическую энергию	95 783,75

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



**М.М.Морозов**