

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 200 910,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 157 640,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 746,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 257,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 602,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 663,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 163 382,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 121 137,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 706,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 057,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 540,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 939,71
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 122 295,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 583,25
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	237 714,85
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	66 854,40
	- текущий ремонт: ремонт помещений общего пользования (22046 руб.); ремонт электрических сетей (27977,68 руб.); ремонт потолка (31695 руб.)	81 718,68
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 758,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	36 358,76
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	149 815,05
	- уборка придомовой территории	143 336,55
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 324,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	256 533,14
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	49 298,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	267 124,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	544 058,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 756,73
	за отведение сточных вод	100 066,17
	за электрическую энергию	352 235,68
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	528 974,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	88 230,44
	за отведение сточных вод	95 838,51
	за электрическую энергию	344 905,17

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов