

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Клубная, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 051 875,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 926 047,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 931,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 270,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 370,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	83 255,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 027 554,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 904 386,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 808,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	27 701,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 179,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	81 478,97
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 810 883,11
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	74 552,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	434 918,42
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (59630,85 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (18512,76 руб.); герметизация межпанельных швов (19286,06 руб.); ремонт кровли (50165 руб.); установка люков на чердак (14278 руб.)	161 872,67
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 019,68
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 663,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	576 518,50
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	433 467,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	75 870,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	348 041,25
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 106 702,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	199 439,72
	за отведение сточных вод	206 159,94
	за электрическую энергию	701 102,49
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 090 611,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	196 609,17
	за отведение сточных вод	204 254,76
	за электрическую энергию	689 747,43
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	25 302,11
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	392 737,76
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	726 305,16

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов