

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Карпинского, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	357 583,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	342 065,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	845,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 674,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 206,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 791,57
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	436 162,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	418 610,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	972,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 244,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 363,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 972,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	490 895,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	40 780,18
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	210 251,25
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	19 778,04
	- текущий ремонт: ремонт детской площадки (8045 руб.)	8 045,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 331,26
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 972,21
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	44 243,40
	- уборка придомовой территории	53 503,68
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 059,64
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	69 617,14
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 313,66
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-39 502,62
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	288 992,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 663,07
	за отведение сточных вод	47 735,28
	за электрическую энергию	191 594,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	289 954,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	60 491,86
	за отведение сточных вод	61 019,67
	за электрическую энергию	168 443,43

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов