

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Лермонтова, 12
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	160 328,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	151 751,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	462,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 083,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	631,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 398,25
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	160 734,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	151 666,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	489,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 212,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	671,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 694,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	113 980,39
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5 005,74
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	14 398,79
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	674,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 662,43
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	46 460,28
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	11 156,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	29 344,26
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 277,31
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	57 198,75
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	66 228,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 407,32
	за отведение сточных вод	15 964,10
	за электрическую энергию	37 856,72
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	65 246,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 199,11
	за отведение сточных вод	15 532,77
	за электрическую энергию	37 514,88
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 145,54
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	29 794,77
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	39 183,70

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.

М.М.Морозов