

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 80
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 374 075,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 105 376,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 879,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 224,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 872,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	233 722,39
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 463 311,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 194 637,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 994,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 804,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 967,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	232 908,79
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 153 217,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 691,10
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	508 707,84
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (46466 руб.); ремонт электрических сетей (53809,33 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (4628,19 руб.); герметизация межпанельных швов (30025,53 руб.)	134 929,05
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 242,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	36 586,25
	- обслуживание и ремонт лифтов	317 259,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	591 396,18
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	388 470,94
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	82 934,13
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	416 355,31
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	992 265,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	187 602,21
	за отведение сточных вод	190 872,19
	за электрическую энергию	613 790,76
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 040 155,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	195 611,38
	за отведение сточных вод	203 175,05
	за электрическую энергию	641 368,65
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	22 105,41
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	368 876,63
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	633 386,54

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов