

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Карпинского, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	722 976,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	694 565,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 556,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 779,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 223,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 851,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	648 404,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	622 538,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 428,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 215,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 040,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 182,15
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	727 673,31
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 592,74
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	157 265,90
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	40 471,68
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14349,84 руб.); монтаж светильников (2040,38 руб.); ремонт детской площадки (16463 руб.); ремонт отмостки и приямков (56699 руб.); установка металлического ограждения газонов (17782 руб.)	107 334,22
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 737,37
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 207,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	90 534,84
	- уборка придомовой территории	109 483,92
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 298,09
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	142 456,80
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	29 289,90
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-54 033,89
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	360 846,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 340,29
	за отведение сточных вод	58 166,17
	за электрическую энергию	246 340,28
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	318 649,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 672,25
	за отведение сточных вод	49 637,51
	за электрическую энергию	220 339,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов