

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Радищева, 12
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	728 095,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	694 593,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 303,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 359,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 137,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 701,13
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	633 098,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	600 549,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 236,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 158,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 064,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 089,66
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	712 409,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	65 951,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	147 654,79
	- текущий ремонт: монтаж светильников (30298,72 руб.); ремонт электрических сетей (27306,73 руб.)	57 605,45
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 748,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 732,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	211 679,21
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	51 917,75
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	133 696,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 423,66
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	234 190,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	494 177,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	106 451,26
	за отведение сточных вод	97 132,95
	за электрическую энергию	290 593,00
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	426 551,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 268,25
	за отведение сточных вод	78 146,94
	за электрическую энергию	257 136,59
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 424,27
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	186 337,01
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	246 437,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов