

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 57
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 220 132,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 148 057,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 861,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 428,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 321,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 463,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 177 487,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 112 653,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 470,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 548,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 737,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 077,81
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 417 657,11
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	214 320,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	421 544,95
	- текущий ремонт: ремонт крыльца (3653 руб.); отсыпка щебнем (12636 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7200 руб.); ремонт электрических сетей (39232,90 руб.); установка ограждения (37978 руб.)	100 699,90
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 765,03
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 169,32
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	370 683,10
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	240 776,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 697,80
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	188 824,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	967 371,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	156 392,96
	за отведение сточных вод	152 124,22
	за электрическую энергию	440 671,14
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	218 183,53
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	960 663,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	158 110,96
	за отведение сточных вод	158 409,95
	за электрическую энергию	436 662,66
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	207 479,78
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	18 509,56
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	285 860,05
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	388 752,60
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	213 144,44

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов