

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Бульвар Мира, 3
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 312 010,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 275 095,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 397,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 733,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 546,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 237,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 309 930,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 272 451,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 381,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 582,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 532,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 982,69
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 733 741,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	81 220,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	118 742,77
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	104 349,36
	- текущий ремонт: ремонт цоколя, крылец спуски в подвал, отмостки, приямков (134148 руб.), ремонт шиферной кровли (43360 руб.), ремонт входной двери (1500 руб.), ремонт подъездов (382838 руб.)	561 846,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 717,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	46 298,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	184 170,00
	- уборка придомовой территории	173 361,90
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	32 862,07
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	346 443,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	59 728,35
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	335 831,75
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	719 828,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	139 218,82
	за отведение сточных вод	138 038,16
	за электрическую энергию	442 571,87
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	693 116,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	134 037,09
	за отведение сточных вод	132 628,08
	за электрическую энергию	426 451,32

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов