

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Карпинского, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	319 998,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	305 901,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	807,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 505,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 103,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 681,09
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	304 669,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	291 051,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	785,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 407,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 074,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 351,62
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	437 859,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 201,86
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	203 134,30
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.)	14 055,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 770,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 477,05
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	105 311,30
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	64 546,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 362,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-39 502,62
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	198 857,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 229,14
	за отведение сточных вод	36 914,73
	за электрическую энергию	125 713,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	185 180,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 978,15
	за отведение сточных вод	32 466,13
	за электрическую энергию	121 736,06
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 252,36
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	68 823,55
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	113 754,35

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов