

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Карпинского, 63
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 406 455,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 356 496,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 299,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 667,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 805,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 185,77
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 330 957,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 283 679,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 101,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 664,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 522,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 989,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 377 376,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 841,61
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	235 074,52
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	111 112,44
	- текущий ремонт: ремонт пола и стен после сантехнических работ (51215 руб.), отделочные работы (5955 руб.), ремонт отмостки и приямков (23727 руб.)	80 897,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	38 226,51
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	53 151,66
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	196 106,52
	- уборка придомовой территории	184 597,98
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 870,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	368 897,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	63 599,49
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	282 551,50
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	777 685,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	130 529,31
	за отведение сточных вод	146 201,58
	за электрическую энергию	500 954,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	687 691,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 776,31
	за отведение сточных вод	133 984,17
	за электрическую энергию	434 930,99

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов