

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Бульвар Мира, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 325 255,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 228 648,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 594,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 269,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 973,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	58 770,29
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 297 940,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 203 158,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 502,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 852,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 798,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	57 628,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 942 976,05
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	176 911,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	210 430,31
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	137 263,08
	- текущий ремонт: ремонт кровли (23957 руб.); установка двери в подвал (16437 руб.); демонтаж карусели (9213 руб.); ремонт электрических сетей (26815,35 руб.); работы по вентиляции подвального помещения (9000 руб.); герметизация межпанельных швов (6625,04 руб.)	92 047,39
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	44 075,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	62 413,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	307 056,60
	- уборка придомовой территории	280 873,56
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	49 410,28
	- общехозяйственные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	483 154,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	99 339,30
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	583 282,57
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 109 629,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	203 420,75
	за отведение сточных вод	221 841,02
	за электрическую энергию	684 367,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 140 250,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	208 198,97
	за отведение сточных вод	223 966,73
	за электрическую энергию	708 084,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов