

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Микова, 63
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	171 010,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	163 718,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	388,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 690,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	546,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 667,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	180 861,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	173 326,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	404,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 763,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	566,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 799,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	314 369,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 447,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	14 590,33
	- текущий ремонт: ремонт отмостки и цоколя (190411 руб.)	190 411,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 917,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 778,24
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	48 932,93
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 843,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 449,11
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	42 146,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	55 961,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 438,22
	за отведение сточных вод	14 559,81
	за электрическую энергию	24 963,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	64 372,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 044,29
	за отведение сточных вод	16 221,57
	за электрическую энергию	30 106,24
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 963,89
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	32 160,28
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	74 768,80

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов