

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 74А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	328 463,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	309 924,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	913,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 341,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 286,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 997,87
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	298 243,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	280 826,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	861,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 093,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 215,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 246,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	319 742,26
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 284,12
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	85 626,45
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (7950,78 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (14477,30 руб.)	22 428,08
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 472,17
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 502,49
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	90 831,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	68 389,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 208,42
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	105 447,89
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	202 094,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 136,11
	за отведение сточных вод	35 510,72
	за электрическую энергию	132 447,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	190 154,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 172,74
	за отведение сточных вод	30 994,02
	за электрическую энергию	128 987,63
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	3 595,85
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	70 710,23
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	125 853,43

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов