

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленинского Комсомола, 34
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	720 257,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	686 932,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 309,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 104,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 182,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 728,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	672 687,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	642 157,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 116,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 247,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 903,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 262,12
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	693 958,96
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	105 353,05
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	125 970,38
	- текущий ремонт: монтаж светильников (34086,06 руб.); ремонт балконных плит (7399 руб.)	41 485,06
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 371,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 684,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	214 689,77
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	143 824,26
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 581,08
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	286 125,37
<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>		
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	644 365,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 286,65
	за отведение сточных вод	96 748,83
	за электрическую энергию	312 660,34
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	143 669,34
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	614 910,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 513,25
	за отведение сточных вод	92 295,36
	за электрическую энергию	293 638,61
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	142 463,70
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	8 712,85
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	177 953,50
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	285 110,79
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	128 228,44

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов