

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	158 676,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	152 934,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	314,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 413,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	463,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 549,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	155 400,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	149 703,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	306,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 365,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	452,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 572,98
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	198 734,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 090,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 587,88
	- текущий ремонт: ремонт лестничной клетки и тамбура (57712 руб.), ремонт входной двери (1000 руб.)	58 712,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 911,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 909,32
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	22 216,80
	- уборка придомовой территории	20 912,94
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 949,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	41 792,10
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 205,13
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	32 424,99
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	99 656,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 982,79
	за отведение сточных вод	11 218,91
	за электрическую энергию	77 454,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	98 559,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 098,31
	за отведение сточных вод	11 199,55
	за электрическую энергию	76 262,01

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов