

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 15</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	804 421,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	783 319,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	713,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 248,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 011,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 128,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	798 910,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	778 016,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	707,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 206,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 002,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 978,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	539 462,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 180,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	56 334,10
	- текущий ремонт: установка металлической двери (24961 руб.); ремонт электрических сетей (7950,78 руб.)	32 911,78
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 603,66
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 097,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	213 060,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	160 419,11
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	30 856,20
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	205 864,29
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	171 246,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 903,69
	за отведение сточных вод	34 880,31
	за электрическую энергию	99 462,61
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	174 506,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 808,93
	за отведение сточных вод	35 719,31
	за электрическую энергию	100 978,51
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	3 014,60
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	66 262,84
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	110 565,97

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов