

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 24
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	668 858,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	638 677,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 831,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 972,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 577,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 800,63
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	626 005,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	597 638,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 715,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 462,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 413,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 776,87
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	499 249,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 791,10
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	66 526,29
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (19876,95 руб.)	19 876,95
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 858,29
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 565,49
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	189 944,81
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	142 527,97
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 158,51
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	181 320,12
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	441 226,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	122 839,09
	за отведение сточных вод	112 251,23
	за электрическую энергию	206 135,81
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	405 773,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	113 715,02
	за отведение сточных вод	103 081,99
	за электрическую энергию	188 976,37
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	8 209,14
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	216 100,13
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	203 151,90

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов