

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Базстроевская, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	587 715,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	560 831,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 550,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 722,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 286,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 323,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	678 398,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	649 040,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 713,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 446,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 498,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 699,93
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	684 300,37
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 505,36
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	29 715,98
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	36 696,03
	- текущий ремонт: ремонт лестничных клеток (157135 руб.); установка металлической двери (29775 руб.)	186 910,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 799,53
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 584,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	82 232,70
	- уборка придомовой территории	78 676,68
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 310,17
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	140 809,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	27 059,61
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	6 628,95
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	382 049,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	66 200,78
	за отведение сточных вод	69 615,21
	за электрическую энергию	246 233,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	439 046,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 006,89
	за отведение сточных вод	82 561,40
	за электрическую энергию	279 478,67

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов