

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

| | Адрес | Коммунальная, 26 |
|--|--|------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 150 163,11 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 142 577,70 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 449,82 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 967,98 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 619,73 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 4 547,88 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 120 341,62 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 114 200,34 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 364,52 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 591,40 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 501,48 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 3 683,88 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 117 196,31 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 15 812,68 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 15 318,05 |
| | - текущий ремонт | 0,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 4 586,28 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 3 185,28 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 45 196,97 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 30 278,20 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 2 818,85 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г. | 33 625,85 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 127 594,22 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 26 832,76 |
| | за отведение сточных вод | 23 071,36 |
| | за электрическую энергию | 52 880,92 |
| | за обращение с твердыми коммунальными отходами | 24 809,18 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 104 162,97 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 21 590,76 |
| | за отведение сточных вод | 18 456,79 |
| | за электрическую энергию | 42 080,83 |
| | за обращение с твердыми коммунальными отходами | 22 034,59 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 1 968,73 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 42 883,63 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию) | 54 908,69 |
| 11 | ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами) | 24 809,18 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов