

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 18
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	167 965,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	159 625,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	445,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 932,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	635,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 326,21
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	167 000,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	158 756,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	440,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 912,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	626,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 263,38
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	111 720,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 395,40
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	392,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	11 106,60
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 483,52
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 796,01
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	0,00
	- уборка придомовой территории	30 045,60
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 368,58
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	39 094,33
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 038,01
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	31 129,46
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	84 660,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 345,11
	за отведение сточных вод	16 300,73
	за электрическую энергию	52 014,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	82 752,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 114,78
	за отведение сточных вод	16 196,11
	за электрическую энергию	50 441,56

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов