

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	131 009,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	123 483,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	431,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 894,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	595,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 604,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	127 922,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	120 878,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	405,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 779,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	556,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 302,91
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	112 282,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 107,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	23 874,78
	- текущий ремонт: изоляция трубопроводов (3532 руб.); ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	12 286,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 912,91
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 883,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	29 833,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 942,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 441,34
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	31 129,46
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	102 942,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 801,12
	за отведение сточных вод	15 098,44
	за электрическую энергию	49 464,78
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	24 577,77
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	101 087,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 601,24
	за отведение сточных вод	15 055,14
	за электрическую энергию	47 843,05
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	24 587,63
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 993,28
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	28 491,33
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	47 550,15
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	24 691,68

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов