

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 74А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	310 091,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	292 448,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	874,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 147,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 197,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 424,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	293 848,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	276 717,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	851,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 031,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 167,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 080,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	300 572,57
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 771,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	86 102,55
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11405,17 руб.); монтаж светильников (8161,52 руб.)	19 566,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 301,96
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 603,41
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	95 665,51
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	65 521,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 039,04
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	105 447,89
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	173 064,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 392,06
	за отведение сточных вод	26 260,89
	за электрическую энергию	119 411,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	162 159,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 919,03
	за отведение сточных вод	26 534,31
	за электрическую энергию	108 706,29
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 425,76
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	61 522,39
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	116 911,18

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов