

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чапаяева, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 190 401,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 126 946,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 641,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 903,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 970,76
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 939,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 163 328,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 097 317,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 787,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 700,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 199,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 323,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 335 639,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	53 491,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	457 884,33
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (20424,57 руб.); монтаж светильников (73453,68 руб.)	93 878,25
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 417,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	54 434,64
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	345 188,59
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	82 562,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	215 869,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 911,91
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	251 830,54
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	788 866,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	145 673,94
	за отведение сточных вод	147 891,32
	за электрическую энергию	495 301,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	753 829,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	137 778,15
	за отведение сточных вод	135 994,11
	за электрическую энергию	480 057,70
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	15 027,59
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	273 853,71
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	435 177,20

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов