

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	<b>Микова, 29</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	129 067,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	123 035,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	345,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 502,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	473,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 710,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	101 364,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	96 284,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	292,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 265,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	401,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 121,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	141 716,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39 501,83
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	9 244,80
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10080,04 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (6456 руб.)	16 536,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 310,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	42 695,71
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	27 757,42
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 961,38
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-769,67
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	67 783,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 707,82
	за отведение сточных вод	14 119,11
	за электрическую энергию	40 956,18
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	49 588,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 319,54
	за отведение сточных вод	10 067,26
	за электрическую энергию	30 202,02
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	714,33
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	27 692,69
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	46 339,16

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



**М.М.Морозов**