

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 086 387,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 038 128,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 952,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 859,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 155,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 291,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 004 540,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	959 733,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 755,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 004,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 875,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 171,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 253 522,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	164 645,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	236 521,85
	- текущий ремонт: ремонт цоколя, приемков (195909 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (35250 руб.)	231 159,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 623,32
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 787,66
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	307 279,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	229 612,53
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	40 893,51
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	288 187,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	615 221,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	126 799,23
	за отведение сточных вод	129 592,79
	за электрическую энергию	358 829,03
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	572 928,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	119 138,52
	за отведение сточных вод	121 645,96
	за электрическую энергию	332 144,36
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	11 892,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	259 905,92
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	356 606,96

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов