

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Летняя, 1
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	386 513,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	373 050,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 095,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 980,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 501,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 885,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	311 967,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	301 539,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	862,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 744,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 175,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 646,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	384 386,53
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	40 699,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	135 174,19
	- текущий ремонт: утепление стены тамбура (1537 руб.); монтаж светильников (4744,84 руб.); ремонт электрических сетей (16248,98 руб.)	22 530,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 146,98
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	99 082,45
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	66 376,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 375,43
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	22 258,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	987 935,22
	за отопление	567 541,26
	за горячую воду	105 091,34
	за холодную воду	42 032,18
	за отведение сточных вод	44 251,98
	за электрическую энергию	154 245,88
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	74 772,58
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	796 419,61
	за отопление	449 011,68
	за горячую воду	84 165,61
	за холодную воду	34 652,17
	за отведение сточных вод	36 362,32
	за электрическую энергию	128 801,44
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	63 426,39
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	677 258,47
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	83 075,95
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	167 983,29
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	74 287,93

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов