

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 24
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	632 478,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	604 175,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 688,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 351,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 313,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 949,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	597 582,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	570 507,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 624,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 064,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 226,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 159,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	494 212,62
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45 640,56
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	47 315,26
	- текущий ремонт: монтаж светильников (4080,76 руб.); ремонт электрических сетей (22006,21 руб.)	26 086,97
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 184,76
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 210,88
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	194 680,74
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	136 551,33
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 542,12
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	181 320,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	443 671,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 831,20
	за отведение сточных вод	86 993,13
	за электрическую энергию	264 847,25
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	423 572,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	87 521,12
	за отведение сточных вод	83 027,54
	за электрическую энергию	253 023,64
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 904,99
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	160 545,83
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	197 124,90

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов