

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 30
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	236 476,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	222 994,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	807,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 637,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 103,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 933,51
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	229 656,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	215 633,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	836,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 807,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 150,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 227,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	198 230,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 993,33
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	37 038,10
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 610,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 840,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	69 950,84
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	17 269,25
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	44 180,88
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 346,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	129 580,50
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	120 431,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 703,56
	за отведение сточных вод	29 608,76
	за электрическую энергию	64 119,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	112 160,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 960,92
	за отведение сточных вод	27 055,07
	за электрическую энергию	60 144,12
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 481,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	63 067,66
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	87 165,95

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов