

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 21
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	284 912,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	278 011,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	477,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 075,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	653,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 694,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	220 426,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	214 877,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	384,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 667,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	528,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 968,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	319 036,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45 928,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	22 599,71
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11405,17 руб.); ограждение контейнерной площадки (81584 руб.)	92 989,17
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 539,91
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 192,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	84 118,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	58 976,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 691,55
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	56 150,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	123 557,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 452,29
	за отведение сточных вод	23 293,95
	за электрическую энергию	82 811,26
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	90 912,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 800,83
	за отведение сточных вод	16 069,49
	за электрическую энергию	63 041,68
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 103,19
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	41 916,42
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	70 161,58

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов