

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

| | Адрес многоквартирного дома | Микова, 55 |
|-------------------------------------|--|------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 372 578,60 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 354 775,38 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 1 030,75 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 4 474,32 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 470,85 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 10 827,30 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 377 920,16 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 360 486,55 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 1 010,40 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 4 391,01 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 430,49 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 10 601,71 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 294 383,46 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 9 809,46 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) | 33 496,76 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 21 866,52 |
| | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10591,02 руб.); монтаж светильников (6772,98 руб.) | 17 364,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 8 325,70 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 9 208,07 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - уборка мест общего пользования | 48 915,24 |
| | - уборка придомовой территории | 44 744,16 |
| | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 7 860,09 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 76 968,34 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 15 825,12 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г. | 72 386,79 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 199 638,19 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 43 851,13 |
| | за отведение сточных вод | 44 684,46 |
| | за электрическую энергию | 111 102,60 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 201 211,28 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 44 700,14 |
| | за отведение сточных вод | 45 738,17 |
| | за электрическую энергию | 110 772,97 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов