

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Лермонтова, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	116 011,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	109 972,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	370,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 619,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	509,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 540,19
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	115 827,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	110 239,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	343,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 503,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	466,77
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 274,42
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	115 195,00
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 791,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	9 468,80
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 002,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 883,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	34 804,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	23 315,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 174,23
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	14 095,10
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	10 926,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> замена окон (14095,10 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	85 789,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 500,61
	за отведение сточных вод	12 062,96
	за электрическую энергию	40 036,36
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	23 189,21
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	87 932,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 191,64
	за отведение сточных вод	12 955,64
	за электрическую энергию	41 385,25
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	22 399,53
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 600,35
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	22 579,03
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	39 370,46
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	21 549,24

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов