

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 24
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	526 196,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	499 382,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 667,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 462,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 274,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 408,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	477 044,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	449 861,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 688,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 637,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 324,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 531,90
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	445 928,87
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 138,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	79 761,06
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 193,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 137,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	156 085,81
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	39 028,75
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	96 089,95
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 494,16
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	181 320,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	401 270,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	85 607,93
	за отведение сточных вод	81 080,39
	за электрическую энергию	234 582,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	359 100,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 305,95
	за отведение сточных вод	70 295,12
	за электрическую энергию	211 499,14
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 563,73
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	152 309,84
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	196 158,60

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов