

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	152 968,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 508,73
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	319,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 386,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	455,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 298,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	152 140,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	145 752,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	316,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 372,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	449,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 248,90
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	178 369,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 055,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	21 474,55
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 022,32
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (5217,58 руб.); установка окна (30450 руб.)	35 667,58
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 296,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 677,49
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 182,80
	- уборка придомовой территории	18 461,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 243,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	31 757,75
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 529,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	32 424,99
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	78 944,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 901,87
	за отведение сточных вод	10 528,75
	за электрическую энергию	58 513,72
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	75 628,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 564,27
	за отведение сточных вод	10 191,28
	за электрическую энергию	55 873,27

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов