

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 1
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	352 202,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	331 992,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 389,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 088,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 914,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 816,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	358 522,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	339 221,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 321,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 788,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 808,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 383,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	345 619,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 640,20
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	42 943,30
	- текущий ремонт: разборка козырька (11497 руб.); ремонт цоколя, приямков (3215 руб.); установка козырьков (36808 руб.); ремонт балконных плит (7399 руб.)	58 919,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 100,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 241,39
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	103 724,11
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	69 486,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 563,70
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	136 069,93
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	301 963,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 548,21
	за отведение сточных вод	38 515,81
	за электрическую энергию	136 025,69
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	80 873,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	316 211,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 991,48
	за отведение сточных вод	41 642,43
	за электрическую энергию	143 373,63
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	82 203,68
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 405,03
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	89 709,62
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	149 292,45
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	72 059,98

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов