

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 379 910,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 306 975,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 281,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 633,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 867,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 151,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 257 329,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 188 364,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 059,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 620,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 576,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 708,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 390 302,00
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	94 706,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	283 349,90
	- текущий ремонт: разборка козырька (2361 руб.); замена двери (19492 руб.); герметизация межпанельных швов (6357,24 руб.); ремонт электрических сетей (51963,20 руб.); монтаж светильников (79574,82 руб.); установка поручня и опорной конструкции (21610 руб.); устройство козырька (11994 руб.)	193 352,26
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 527,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	28 006,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	441 431,51
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	303 468,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	31 458,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	268 535,72
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	805 123,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	163 940,85
	за отведение сточных вод	172 029,60
	за электрическую энергию	469 152,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	721 439,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	147 844,44
	за отведение сточных вод	153 436,75
	за электрическую энергию	420 158,80
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	16 930,14
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	317 006,03
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	423 717,31

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов