

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 59
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 722 571,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 612 355,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 534,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 422,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 686,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	77 572,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 654 378,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 547 252,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 454,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 055,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 577,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	75 037,60
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 681 618,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	105 080,25
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	223 404,45
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	103 889,22
	- текущий ремонт: монтаж светильников (3885,96 руб.); гидроизоляция балконных козырьков и межпанельных швов (51015 руб.); установка ограждения (5613 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (124677 руб.)	185 190,96
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	46 535,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	43 021,21
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	232 806,99
	- уборка придомовой территории	222 739,59
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	43 699,21
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	398 642,93
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	76 607,75
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	527 909,04
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 149 703,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	191 615,41
	за отведение сточных вод	204 206,96
	за электрическую энергию	753 880,90
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 109 785,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	183 900,79
	за отведение сточных вод	196 753,31
	за электрическую энергию	729 131,51

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов