

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Карпинского, 59
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	533 164,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	509 850,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 152,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 003,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 644,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 513,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	531 941,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	508 860,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 143,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 963,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 623,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 351,26
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	477 926,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31 315,05
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	82 619,90
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	31 142,04
	- текущий ремонт: ремонт детской площадки (12668 руб.)	12 668,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 687,76
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 413,43
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	69 664,68
	- уборка придомовой территории	84 245,64
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 014,54
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	109 617,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 537,99
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-49 325,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	296 722,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 231,13
	за отведение сточных вод	57 330,40
	за электрическую энергию	187 161,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	322 843,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 934,53
	за отведение сточных вод	58 520,09
	за электрическую энергию	211 389,17

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов