

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 155 989,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 104 635,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 257,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 152,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 808,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 135,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 059 443,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 011 580,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 061,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 302,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 527,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 972,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 071 871,33
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	86 295,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	23 702,75
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	71 167,50
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (35303,4 руб.); монтаж светильников (3885,96 руб.); гидроизоляция балконной плиты (9724 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (133357 руб.)	182 270,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 849,92
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	33 912,89
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	159 480,39
	- уборка придомовой территории	152 583,87
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	18 045,45
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	273 083,42
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	52 478,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	281 806,89
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	878 137,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	164 194,40
	за отведение сточных вод	172 012,41
	за электрическую энергию	541 930,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	783 805,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	148 278,86
	за отведение сточных вод	155 850,95
	за электрическую энергию	479 675,65

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов